Secretaria de Infraestructura 2024 - 2027

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA:		PERIODO No. 13	DEL	08 de julio	AL	14 de julio

1. INFORMACIÓN GENERAL

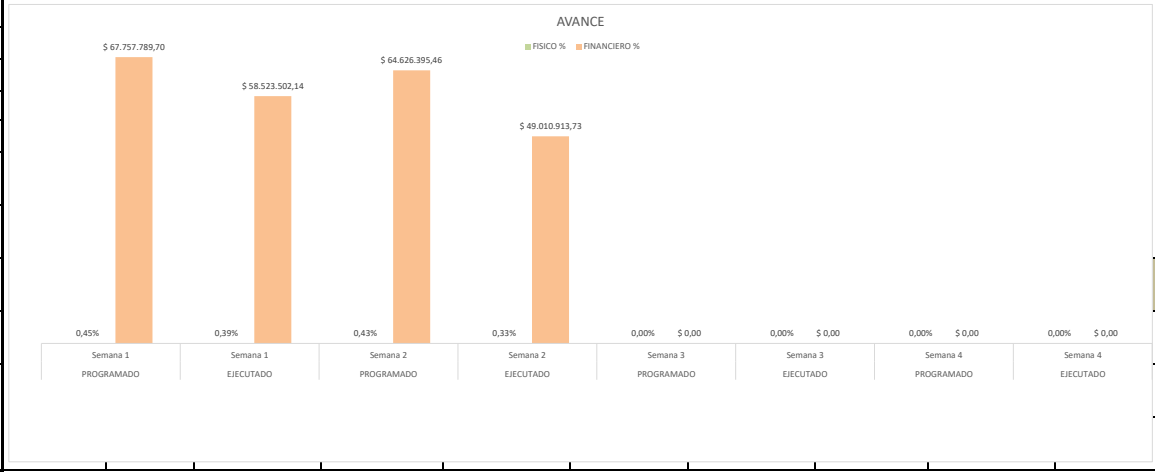
CONTRATO No.:	2023-04-0011
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR
LOCALIZACIÓN:	Valledupar - Rio de oro, Cesar
CONTRATISTA:	Centro de comercio Valledupar 2023
INTERVENTORIA:	Grupo consultor e ingenieros S.A.S

2. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

PLAZO INICIAL:	Ocho (8) meses		
FECHA DE INICIACIÓN:	10 De julio del 2023		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
TIEMPO SUSPENDIDO:	N/A		
FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	09 de Marzo del 2024		
FECHA DE PRORROGA 1:	08 de Marzo del 2024		
PLAZO PRORROGA 1 (mes):	5,00		
FECHA DE PRORROGA 2 ADICIONAL 1:	24 de Mayo del 2024		
PLAZO PRORROGA 2 (mes):	3,0		
PLAZO ACTUALIZADO:	16,00		
PLAZO TRANSCURRIDO:	13,00	EQUIVALE AL	81%
VALOR INICIAL :	$		14.951.092.652,70
VALOR ADICION(ES):	$		5.869.084.210,23
VALOR FINAL:	$		20.820.176.862,93
VALOR PAGADO:	$		6.597.418.836,33
VALOR POR PAGAR:	$		14.222.758.026,60

3, AVANCE DEL CONTRATO

ACUMULADO ANTERIOR	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
	35,73%	42,59%	50,21%	59,69%	50,64%	60,02%	50,64%	60,02%
	$ 7.439.245.340,46	$ 8.866.301.022,57	$ 7.507.003.130,16	$ 8.924.824.524,71	$ 7.571.629.525,62	$ 8.973.835.438,44	$ 7.571.629.525,62	$ 8.973.835.438,44
AVANCE	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
	Semana 1	Semana 1	Semana 2	Semana 2	Semana 3	Semana 3	Semana 4	Semana 4
FISICO %	0,45%	0,39%	0,43%	0,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
FINANCIERO %	$ 67.757.789,70	$ 58.523.502,14	$ 64.626.395,46	$ 49.010.913,73	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
ACUMULADO SEMANAL	$ 7.507.003.130,16	$ 8.924.824.524,71	$ 7.571.629.525,62	$ 8.973.835.438,44	$ 7.571.629.525,62	$ 8.973.835.438,44	$ 7.571.629.525,62	$ 8.973.835.438,44
	36,06%	42,87%	36,37%	43,10%	36,37%	43,10%	36,37%	43,10%



4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR

Actividades realizadas durante la semana:

Actividades realizadas en el Centro de acopio Minorista y mayorista:

1. Se continúa con la conformación del andén en baldosa cuadrática de concreto de 40x40cm. En el área de llegada a las oficinas del proyecto.
2. Se inicia la aplicación del estuco plástico a los muros divisorios del área de oficina, cual contienen un acabado liso e impermeable.
3. Se continua con la instalación de las laminas en Drywall sobre la perfilería ya instalada en el área de la bodega general y el área de las oficinas, para luego darle un acabado final.
4. Se realiza la recepción del material general de accesorios necesarios para la instalación y puesta en funcionamiento de la red contraincendios.
5. Se realiza la Pintura sobre la tubería de la red contraincendios para luego ser instalada.
6. Se realiza una jornada de orden y aseo en toda la obra en búsqueda de organizar los espacios que van tener acabados de piso diferente como lo son los baños, el mezanine y el área de oficinas del proyecto.
7. Se realiza la instalación del cordón de espuma para fondo de junta ø10mm, especialmente indicado como respaldo o suplemento de juntas.
8. Se continua con la aplicación del producto Sello de poliuretano elastomerico de alto desempeño.
9. Se inicia con la conexión de los accesorios de la red contraincendios en aras de iniciar su instalación en el proyecto

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

Actividades realizadas durante la semana:

1. Se realiza armado de acero de refuerzo para vigas aereas en muro de cerramiento.
2. Instalación de acero de refuerzo en vigas aereas para muro de cerramiento.
3. Armado de tarima, instalación de acero de refuerzo y encofrado de vigas rectangulares en concreto, en modulo 1, area comercial.
4. Construcción de estructura metálica para cubierta, conformada por vigas principales y correas, incluye anclajes, flanches, pernos, soldadura, en los modulos 1A y 1B
5. Fundición de viga en concreto de 3.000 P.S.I. para muro de cerramiento.

5, REGISTRO FOTOGRAFICO

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR



Fotografía Nº 1

"Aplicacion del estuco palastico a los muros interiores y exteriores en el area de acceso a las oficinas"



Fotografía Nº 2

"Aplicacion del estuco palastico a los muros interiores y exteriores en el area de acceso a las oficinas"



Fotografía Nº3

"Aplicacion de estuco sobre muro de la figura arquitectonica del proyecto."



Fotografía Nº4

"Instalacion de las laminas drywall sobre la perfileria instalada en el area de la bodega general."



Fotografía Nº 5

"Aplicacion de la pintura sobre la tuberia a instalar en la red contraincendios"



Fotografía Nº 6

"Aplicacion de la pintura sobre la tuberia a instalar en la red contraincendios"



Fotografía Nº 7

"Accesorios para Instalacion de la Red contra incendios, Gabinetes, codos, bridas,valvulas,tee,cheques etc.."



Fotografía Nº 8

"Aplicacion de la pintura sobre la tuberia a instalar en la red contraincendios"



Fotografía Nº9

"Instalacion de las laminas drywall sobre la perfileria instalada en el area de acceo a las oficinas del proyecto"



Fotografía Nº 10

"Enmasillada de las juntas de instalacion de las lmainas drywall en el area de las oficinas."



Fotografía Nº 11

"Enmasillada de las juntas de instalacion de las lmainas drywall en el area de las oficinas."



Fotografía Nº 12

"Jornada de orden y aseo en toda el area de la obra."

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR



Fotografía Nº 13

Armado de acero de refuerzos para vigas en muro de cerramiento



Fotografía Nº 14

Instalación de estructura metálica de cubierta



Fotografía Nº 15

Encofrado de vigas aereas en muro de cerramiento



Fotografía Nº16

Armado de acero de refuerzos para vigas en muro de cerramiento



Fotografía Nº 17

Instalación de estructura metálica de cubierta



Fotografía Nº 18

Encofrado de vigas aereas en muro de cerramiento

Elaboro:

Carlos Miguel Quintero Castro